

2025학년도

법인수익사업회계 자금예산서



학교
법인 호서학원

[수익사업회계 예산총칙]

제 1 조 [자금 예산 규모]

1. 2025학년도 법인수익사업회계 자금예산 세입·세출은 각각 4,020,015,000원으로 한다.
2. 세입·세출의 상세한 내역은 별지 명세서와 같다.
3. 예산의 단위는 원으로 한다.

제 2 조 [예산편성의 기본 방침] 2025학년도 예산 편성의 기본 방침은 다음과 같다.

1. 수익용건물에 대한 효율적인 투자와 관리를 통한 비용 절감
2. 수익용건물 임대보증금을 정기예금에 예치하여 수익증대 도모
3. 일반업무회계 전출금 증대를 위한 효율적이고 안정적인 수익 창출

제 3 조 [주요 사업 계획의 개요]

1. 수익용건물 임대료수입을 통한 재정자립 구축
2. 미수익 수익용토지 임대를 통한 추가 수익 창출
3. 수익용건물 노후화 수리반영
4. 고금리 상황에 무차입 경영으로 재무 안정성 추구
5. 수익용건물의 적극적인 임차인 유치로 공실을 최소화

제 4 조 [장기차입금의 한도] 장기차입금의 한도는 0원으로 한다.

제 5 조 [일시차입금의 한도] 일시차입금의 한도는 0원으로 한다.

제 6 조 [기타 예산에 필요한 사항]

1. 사학기관 재무회계 특례규칙 제13조 1항에 의하여 동일관내의 항간 또는 목간에 상호 전용할 수 있다.
2. 예비비는 예측할 수 없는 경비 및 예상치 못한 인건비 등 예산초과지출 항목이 발생하였을때 충당한다.

2025학년도 수익사업회계 자금예산서 총괄표

(단위: 원)

수 입						지 출					
관 별	2025학년도 예산액(A)		2024학년도 2차 추경예산액(B)		증감(A-B)	관 별	2025학년도 예산액(C)		2024학년도 2차 추경예산액(D)		증감(C-D)
	금액	구성비	금액	구성비			금액	구성비	금액	구성비	
교육외수입	1,848,680,000	45.99%	2,022,500,000	50.94%	-173,820,000	보수	78,780,000	1.96%	87,847,000	2.21%	-9,067,000
고정부채입금	200,000,000	4.98%	120,000,000	3.02%	80,000,000	관리운영비	657,200,000	16.35%	587,900,000	14.81%	69,300,000
미사용전기이월자금	1,971,335,000	49.04%	1,828,244,000	46.04%	143,091,000	교육외비용	500,000	0.01%	500,000	0.01%	0
						전출금	1,440,058,000	35.82%	1,293,162,000	32.57%	146,896,000
						예비비	0	0.00%	0	0.00%	0
						투자외기타자산지출	30,000,000	0.75%	30,000,000	0.76%	0
						고정자산매입지출	2,000,000	0.05%	0	0.00%	2,000,000
						고정부채상환	300,000,000	7.46%	0	0.00%	300,000,000
						미사용차기이월자금	1,511,477,000	37.60%	1,971,335,000	49.65%	-459,858,000
자 금 수 입 총 계	4,020,015,000	100.0%	3,970,744,000	100.0%	49,271,000	자 금 지 출 총 계	4,020,015,000	100.0%	3,970,744,000	100.0%	49,271,000

2025학년도 수익사업회계 자금예산서

(2025.3.1 ~ 2026.2.28)

수익사업회계(수입)

(단위: 원)

과목			2025학년도 예산액(A)	2024학년도 2차 추경예산액(B)	증감(A-B)	산출근거	
관	항	목					
5400 교육외수입			1,848,680,000	2,022,500,000	-173,820,000		
	5410 예금이자수입		70,000,000	81,500,000	-11,500,000		
		5411 예금이자	70,000,000	81,500,000	-11,500,000	수익용기본재산 이자수입	12,000,000
						정기예금 이자수입	57,400,000
						보통예금 이자수입	600,000
	5420 기타교육외수입		1,000,000	259,000,000	-258,000,000		
		5421 잡수입	1,000,000	259,000,000	-258,000,000	기타 잡수입	1,000,000
	5430 수익재산수입		1,777,680,000	1,682,000,000	95,680,000		
		5431 임대료 수입	1,777,680,000	1,682,000,000	95,680,000	호서당산동빌딩 임대료	182,160,000
						호서천안빌딩 임대료	61,200,000
						호서아산빌딩 임대료	72,000,000
					호서두정빌딩 임대료 및 관리비	272,580,000	
					호서두정빌딩 관리비외	50,000,000	
					호서서초빌딩 임대료 및 관리비	925,840,000	
					호서서초빌딩 관리비외	8,200,000	
					토지 임대료(공주)	200,000,000	
					토지 임대료(홍천)	5,700,000	

과목			2025학년도 예산액(A)	2024학년도 2차 추경예산액(B)	증감(A-B)	산출근거
관	항	목				
2200 고정부채입금			200,000,000	120,000,000	80,000,000	
	2220 기타고정부채		200,000,000	120,000,000	80,000,000	
		2221 임대보증금수입	200,000,000	120,000,000	80,000,000	호서두정빌딩 임대보증금 수입 200,000,000
합 계			2,048,680,000	2,142,500,000	-93,820,000	
미 사용 전 기 이 월 자 금			1,971,335,000	1,828,244,000	143,091,000	
자 금 수 입 총 계			4,020,015,000	3,970,744,000	49,271,000	

2025학년도 수익사업회계 자금예산서

(2025.3.1 ~ 2026.2.28)

수익사업회계(지출)

(단위: 원)

과 목			2025학년도 예산액(C)	2024학년도 2차 추경예산액(D)	증감(C-D)	산 출 근 거
관	항	목				
4100 보 수			78,780,000	87,847,000	-9,067,000	
	4120 직원보수		78,780,000	87,847,000	-9,067,000	
		4121 직원급여	0	39,087,000	-39,087,000	
		4123 직원각종수당	0	2,660,000	-2,660,000	
		4124 직원법정부담금	6,600,000	7,300,000	-700,000	건강보험부담금 2,800,000 국민연금부담금 2,400,000 산재고용부담금 1,400,000
		4125 임시직인건비	65,680,000	34,000,000	31,680,000	두정빌딩 임시직 인건비 53,680,000 서초빌딩 임시직 인건비 12,000,000
		4126 임금	500,000	500,000	0	두정빌딩 일용직 임금 500,000
		4127 직원퇴직금	6,000,000	4,300,000	1,700,000	두정빌딩 퇴직금 5,000,000 서초빌딩 퇴직금 1,000,000
4200 관리운영비			657,200,000	587,900,000	69,300,000	
	4210 시설관리비		238,600,000	217,600,000	21,000,000	
		4211 건축물관리비	70,000,000	70,000,000	0	호서천안빌딩 건물 보수관리비 2,000,000 호서아산빌딩 건물 보수관리비 2,000,000 호서서초빌딩 건물 보수관리비 47,000,000 호서두정빌딩 건물 보수관리비 19,000,000

과목			2025학년도 예산액(C)	2024학년도 2차 추경예산액(D)	증감(C-D)	산출근거	
관	항	목					
		4215 시설용역비	140,000,000	120,000,000	20,000,000	호서천안빌딩 소방안전관리(100,000*12회)	1,200,000
						호서두정빌딩 소방안전관리(270,000*12회)	3,240,000
						호서두정빌딩 승강기용역비(320,000*12회)	3,840,000
						호서두정빌딩 전기용역비(500,000*12회)	6,000,000
						호서서초빌딩 소방안전관리(180,000*12회)	2,160,000
						호서서초빌딩 승강기용역비(260,000*12회)	3,120,000
						호서서초빌딩 전기용역비(242,000*12회)	2,904,000
						호서서초빌딩 카리프트관리(130,000*12회)	1,560,000
						호서서초빌딩 경비,미화 용역	99,000,000
						호서서초빌딩 주차타워용역비(240,000*12회)	2,880,000
						호서서초빌딩 기타시설용역비	5,000,000
						호서두정빌딩 기타시설용역비	3,096,000
						호서아산빌딩 기타시설용역비	3,000,000
						호서천안빌딩 기타시설용역비	3,000,000
		4216 보험료	2,600,000	2,600,000	0	호서두정빌딩 화재보험료	250,000
						호서당산동빌딩 화재보험료	400,000
						호서아산빌딩 화재보험료	350,000
						호서천안빌딩 화재보험료	200,000
						호서서초빌딩 화재보험료	1,000,000
						기타보험료	400,000
		4219 기타시설관리비	26,000,000	25,000,000	1,000,000	호서두정빌딩 주차관리비(480,000*12회)	5,760,000
						호서두정빌딩 시설보안비(136,000*12회)	1,632,000
						호서두정빌딩 기타시설관리비	6,500,000
						호서천안빌딩 기타시설관리비	2,000,000
						호서서초빌딩 저수조청소비(700,000*2회)	1,400,000
						호서서초빌딩 정화조청소비(1회)	1,200,000
						호서서초빌딩 소독비(120,000*6회)	720,000
						호서두정빌딩 소독비(100,000*6회)	600,000
						호서서초빌딩 기타시설관리비	4,000,000
						호서아산빌딩 기타시설관리비	2,188,000

과목			2025학년도 예산액(C)	2024학년도 2차 추경예산액(D)	증감(C-D)	산출근거
관	항	목				
	4220 일반관리비		401,800,000	355,700,000	46,100,000	
		4221 여비교통비	500,000	400,000	100,000	수익재산관리 출장비 500,000
		4223 소모품비	11,000,000	10,000,000	1,000,000	호서두정빌딩 사무 및 청소용품 4,500,000 호서서초빌딩 사무 및 청소용품 5,500,000 기타소모품비 1,000,000
		4225 난방비	2,000,000	2,000,000	0	호서두정빌딩 가스사용료 2,000,000
		4226 전기,수도료	140,000,000	120,000,000	20,000,000	호서두정빌딩 전기, 수도료 90,000,000 호서서초빌딩 전기, 수도료 50,000,000
		4227 통신비	1,300,000	1,300,000	0	우편요금 200,000 호서두정빌딩 전화, 인터넷요금 1,100,000
		4228 각종세금공과금	235,000,000	214,000,000	21,000,000	토지 재산세 135,000,000 건축물 재산세 30,000,000 종합부동산세 50,000,000 교통유발부담금 8,500,000 법인균등할주민세 400,000 부가세 제세공과금(간주임대료*4회) 7,500,000 계속도로점용료(두정빌딩, 아산빌딩) 1,000,000 장애인고용부담금 1,200,000 기타 제세공과금 1,400,000
		4229 지급수수료	12,000,000	8,000,000	4,000,000	제증명발급수수료 500,000 공인인증서발급수수료 300,000 임대관련 중개수수료 10,000,000 기타 지급수수료 1,200,000
	4230 운영비		16,800,000	14,600,000	2,200,000	
		4231 복리후생비	400,000	300,000	100,000	호서두정빌딩 복리후생비 300,000 호서서초빌딩 복리후생비 100,000
		4232 교육훈련비	400,000	300,000	100,000	수익용건물 교육훈련비 400,000

과목			2025학년도 예산액(C)	2024학년도 2차 추경예산액(D)	증감(C-D)	산출근거	
관	항	목					
		4233 일반용역비	12,000,000	10,000,000	2,000,000	호서두정빌딩 기장료(250,000*12회)	3,000,000
						호서서초빌딩 기장료(250,000*12회)	3,000,000
						법률관련용역비	4,000,000
						기타일반용역비	2,000,000
		4236 기타업무추진비	1,500,000	1,500,000	0	수익용토지/건물 관련 업무추진비	1,500,000
		4241 기타운영비	2,500,000	2,500,000	0	호서두정빌딩 기타운영비	1,500,000
						호서서초빌딩 기타운영비	1,000,000
4400 교육외비용			500,000	500,000	0		
	4420 기타교육외비용		500,000	500,000	0		
		4421 잡손실	500,000	500,000	0	기타잡손실	500,000
4500 전출금			1,440,058,000	1,293,162,000	146,896,000		
	4510 전출금		1,440,058,000	1,293,162,000	146,896,000		
		4511 경상비전출금 (법인일반회계전출)	1,440,058,000	1,293,162,000	146,896,000	법인일반업무회계 전출금	1,440,058,000
1200 투자및기타자산지출			30,000,000	30,000,000	0		
	1240 기타자산지출		30,000,000	30,000,000	0		
		1244 수익용예금예치	30,000,000	30,000,000	0	호서부산빌딩 매각 조건 추가예치액	30,000,000
1300 고정자산매입지출			2,000,000	0	2,000,000		
	1310 유형고정자산매입지출		2,000,000	0	2,000,000		
		1315 집기비품매입비	2,000,000	0	2,000,000	호서두정빌딩 집기비품 매입비	2,000,000

과목			2025학년도 예산액(C)	2024학년도 2차 추경예산액(D)	증감(C-D)	산출근거
관	항	목				
2200 고정부채상환			300,000,000	0	300,000,000	
	2220 기타고정부채상환		300,000,000	0	300,000,000	
		2221 임대보증금환급	300,000,000	0	300,000,000	호서두정빌딩 임대보증금 환급 300,000,000
합 계			2,508,538,000	1,999,409,000	509,129,000	
미 사용 차 기 이 월 자 금			1,511,477,000	1,971,335,000	-459,858,000	
자 금 지 출 총 계			4,020,015,000	3,970,744,000	49,271,000	